



<b>Deliberazione n.</b>	<b>191</b>	<b>Seduta del</b>	<b>14 FEB. 2017</b>
<b>Contratto di Concessione di costruzione e gestione, "Potenziamento, ampliamento e ristrutturazione del presidio dell'azienda ospedaliera San Gerardo di Monza". Autorizzazione subappalti di servizi.</b>			

Il Direttore Generale  
Matteo Stocco

coadiuvato da:

Direttore Amministrativo: Maria Elena Galbusera  
Direttore Sanitario: Nicola Vincenzo Orfeo  
Direttore Sociosanitario: Silvia Lopiccoli

**Richiamata** la delibera n. 1 del 2.1.2016 con cui questa ASST ha preso atto della D.G.R. n. X/4642 del 19.12.2015, in virtù della quale è stato nominato il Direttore Generale della Azienda Socio-Sanitaria Territoriale di Monza nella persona del Dott. Matteo Stocco;

**Richiamata** altresì la delibera n. X/4485 del 10.12.2015 della Giunta Regione Lombardia con la quale, in attuazione della LR n. 23/2015, è stata costituita a far data dall'1.01.2016 la ASST Monza, avente autonoma personalità giuridica pubblica ed incorporante, oltre al presidio ospedaliero di Monza ed a quello di Desio, anche strutture sanitarie e sociosanitarie già facenti capo all'ASL di Monza e Brianza ed all'ex ASL Milano 1;

**Premesso che:**

- in data 14 novembre 2012 è stato stipulato il Contratto di Concessione di costruzione e gestione ("Contratto") tra Infrastrutture Lombarde S.p.A. ("ILSPA"), l'Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza ("Azienda") e Synchron Nuovo San Gerardo S.p.a. ("Concessionario") che prevede agli artt. 25 e 26 lo svolgimento dei servizi no core a cura del Concessionario con decorrenza 01/09/2013;
- in sede di offerta il Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.a. ha dichiarato di voler subappaltare diversi servizi, in cui rientrano quelli oggetto del presente provvedimento;
- in data 31 agosto 2013 con decorrenza dalle ore 00 dell'1 settembre 2013 è stata disposta la consegna dei locali, delle aree, degli impianti e delle attrezzature al fine dell'avvio della esecuzione dei servizi no core;

**Considerato** che al presente provvedimento non si applica il nuovo D.Lgs. n. 50/2016, in quanto le procedure di scelta del contraente ed il relativo contratto sono antecedenti il 19/04/2016 e pertanto ricadono nel previgente assetto normativo (D.Lgs 163/2006);



Q

Ricordato che, ai sensi dell'art. 21 della Legge 646/1982 (da ultimo modificato con D.L. n.139/1995 coordinato con Legge di conversione n. 246 del 28/6/1995), i rapporti di subappalto e di cottimo con le imprese appaltatrici devono essere autorizzati dalla pubblica amministrazione appaltante e che tale autorizzazione è da rilasciare nei tempi previsti all'art.118, comma 8 ultima parte, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e del D.lgs n. 159/2011 previo l'accertamento dell'insussistenza nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo di alcuno dei divieti previsti;

**Precisato che:**

- l'accertamento della idoneità tecnica del subappaltatore deve fondarsi, precipuamente, sul possesso dei requisiti previsti negli atti di gara dell'appalto in oggetto sia per i servizi che per i lavori, secondo quanto prescritto dall'art. 38 sino all'art. 43 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- ai sensi dell'articolo 26.2.4 del Contratto di Concessione l'affidamento in subappalto è consentito previa autorizzazione dell'Azienda Ospedaliera San Gerardo, ora ASST di Monza;

Considerato che la documentazione prodotta dal Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.a., che ha richiesto l'autorizzazione dei seguenti subappalti da svolgersi nell'ambito della Concessione in oggetto, e agli atti dell'U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale:

Ditta/A.T.I. subappaltatrice	scadenza contratto	Oggetto subappalto	Ammontare del subappalto in euro (IVA esclusa)
HONEYWELL S.r.l. con sede in Milano in Via Pisani, 6	28/02/2018	<i>Servizio di manutenzione specialistica ordinaria e straordinaria per il sistema di regolazione e controllo generale degli impianti tecnologici</i>	€ 153.000,00
ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.p.a. con sede in Milano in via Canova, 19	30/06/2019	<i>Servizio di manutenzione aree verdi e servizio neve</i>	€ 180.333,24
KONE S.p.a. con sede in Pero (MI) in via Figino, 41	31/03/2017	<i>Lavori di riqualificazione scale mobili</i>	€ 100.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 433.333,24</b>

Richiamato l'art. 118, comma 2, del D.Lgs 163/2006 che prevede che l'importo dei subappalti non sia superiore al 30% dell'intero importo contrattuale dei servizi manutentivi pari ad € 165.035.984,44 (IVA esclusa) per tutto il periodo contrattuale (29 anni e sette mesi pari a 355 mesi) prendendo come riferimento il costo annuale 2014 delle attività manutentive e di gestione calore sostenuto dall'allora Azienda Ospedaliera San Gerardo, ora ASST di Monza;

**Riscontrato che:**

- la quota complessivamente subappaltabile (30%) risulta essere pari ad € 49.510.795,33 (IVA esclusa);
- sono già stati autorizzati subappalti di servizi e forniture per un importo totale di € 10.040.494,95 (IVA esclusa) pari al 20,279% della quota subappaltabile (€ 49.510.795,33) come di seguito indicato:

Decreto n.	Data	Importo	Percentuale subappaltata
231	30/09/2013	€ 1.036.249,63	2,092%
45	30/01/2014	€ 184.230,00	0,372%
10	15/05/2014	€ 168.990,00	0,341%
215	06/08/2014	€ 469.336,76	0,947%
287	02/10/2014	€ 526.043,24	1,062%
546	29/12/2014	€ 1.213.550,00	2,451%
1148	19/11/2015	€ 3.372.053,00	6,810%
438	17/05/2016	€ 1.050.805,00	2,126%
635	28/06/2016	€ 262.000,00	0,529%
1493	09/12/2016	€ 670.770,00	1,355%
31	10/01/2017	€ 1.086.466,32	2,194%
TOTALE		€ 10.040.494,95	20,279%

- con l'autorizzazione dei subappalti, oggetto del presente provvedimento, pari ad € 433.333,24 l'importo complessivo dei subappalti autorizzati ammonta ad € 10.473.828,19 pari ad una percentuale complessiva subappaltata del 21,155 % della quota subappaltabile (€ 49.510.795,33);

**Verificato a cura del Responsabile del Procedimento che:**

- i servizi indicati nella precedente tabella rientrano tra quelli che il concessionario ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare;
- i servizi e le forniture che si intendono subappaltare non costituiscono, e non concorrono a costituire, affidamenti in subappalto aventi valore, singolarmente o nel complesso, superiore al 30% dell'intero importo contrattuale e che pertanto è stato rispettato il requisito di cui all'articolo 118, comma 2, del D.Lgs 163/2006;

Preso atto che, nella fattispecie, a seguito delle verifiche e degli accertamenti di rito della documentazione prodotta dal Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.a. e delle ditte/A.T.I. subappaltatrici, a corredo dell'istanza di subappalto, non sono emerse condizioni ostative al rilascio dell'autorizzazione ai subappalti di cui sopra per l'ammontare complessivo di € 433.333,24 IVA esclusa;

Verificato, in particolare, come autodichiarato nella documentazione a corredo delle istanze di subappalto presentate dal Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.a. e agli atti dell'U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale che:



- le ditte/A.T.I. subappaltatrici risultano in possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativi ed economici previsti dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dagli atti di gara;
- le ditte/A.T.I. subappaltatrici risultano in regola per quanto concerne gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile verificati a cura del Responsabile del Procedimento sulla base della rispettiva normativa di riferimento;
- sono ancora in corso le verifiche delle autodichiarazioni relativamente all'ottemperanza della Legge 68/99 (disabili), alla regolarità fiscale, all'Antimafia e Casellario Giudiziale delle ditte subappaltatrici;
- il Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.a. intende riconoscere alle ditte/A.T.I. subappaltatrici dei prezzi unitari in linea con quanto disposto dall'art.118, 4 comma, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (non inferiori di oltre il 20% rispetto a quelli riconosciuti alla ditta appaltatrice);

**Dato atto** che l'U.O. Gestione Tecnico-Patrimoniale ha provveduto in particolare:

- a richiedere per i titolari e/o soci e direttori tecnici delle ditte subappaltatrici, presso i rispettivi Tribunali di competenza territoriale, l'assenza di sentenze pregresse di condanna, già dimostrata dal subappaltatore mediante certificazioni in originale e/o copia conforme all'originale;
- a verificare ed accertare che il Concessionario, per le prestazioni affidate in subappalto, applichi al subappaltatore gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al venti per cento (articolo 118, comma 4, del D.Lgs 163/2006);
- a condurre verifiche di congruità degli importi in ragione delle ordinarie condizioni di mercato attuali, laddove non sia possibile verificare oggettivamente il rispetto del requisito del 20%;

**Dato atto**, altresì, che il Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.a.:

- ha dichiarato l'insussistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c., con le ditte affidatarie dei subappalti de quo (in relazione a quanto disposto dal D.Lgs 163/2006, art. 118, comma 8);
- ha depositato i contratti di subappalto stipulati con le ditte/A.T.I., prima della data prevista per l'effettivo inizio dell'esecuzione dei relativi servizi, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 118, 2 comma, punto 2) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**Ritenuto** pertanto di autorizzare formalmente i subappalti in parola, alla luce delle istruttorie approntate dall'U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, dando atto che comunque le autorizzazioni de quo non faranno sorgere alcun vincolo tra le ditte subappaltatrici e l'ASST di Monza e che dell'operato dei subappaltatori risponde ad ogni conseguente effetto il Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.a.;

**Dato atto** che il presente provvedimento, in quanto tale, non comporta oneri a carico del bilancio aziendale;



Preso atto dell'attestazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario espresso ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 3 bis del D.lgs. 502/92 e ss.mm.ii. ed art 13 della L.R. 33/2009 così come modificato dalla L.R. 23/2015;

### DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di autorizzare, nelle more degli esiti degli accertamenti in corso richiamati in premessa, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., i seguenti subappalti da parte del Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.a.:

Ditta/A.T.I. subappaltatrice	scadenza contratto	Oggetto subappalto	Ammontare del subappalto in euro (IVA esclusa)
HONEYWELL S.r.l. con sede in Milano in Via Pisani, 6	28/02/2018	Servizio di manutenzione specialistica ordinaria e straordinaria per il sistema di regolazione e controllo generale degli impianti tecnologici	€ 153.000,00
ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.p.a. con sede in Milano in via Canova, 19	30/06/2019	Servizio di manutenzione aree verdi e servizio neve	€ 180.333,24
KONE S.p.a. con sede in Pero (MI) in via Figino, 41	31/03/2017	Lavori di riqualificazione scale mobili	€ 100.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 433.333,24</b>

2. di demandare al Direttore Tecnico della Concessione per i servizi no core, Arch. Luigi G. Rossi, la verifica in fase esecutiva del rispetto delle obbligazioni a carico delle ditte/A.T.I. interessate nel corso dei subappalti in parola;
3. di procedere alla revoca del presente provvedimento qualora gli esiti degli accertamenti di cui al punto 1 fossero positivi così come previsto dall'art. 92, commi 3 e 4 del D.Lgs 159/2011;
4. di dare atto che il presente provvedimento, in quanto tale, non comporta oneri a carico del bilancio aziendale;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per i relativi e conseguenti adempimenti riguardanti il presente provvedimento;



6. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo dell'A.S.S.T. di Monza ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 così come risulta modificato dalla L.R. 23/2015.

---

---

IL DIRETTORE GENERALE  
(Matteo Stocco)

Esprimono parere favorevole:

Il Direttore Amministrativo: Maria Elena Galbusera

Il Direttore Sanitario: Nicola Vincenzo Orfeo

Il Direttore Sociosanitario: Silvia Lopiccoli

Copia non utilizzabile per fini legali



Allegato alla delibera del Direttore Generale n. 191 del 14 FEB. 2017

**Oggetto: Contratto di Concessione di costruzione e gestione, "Potenziamento, ampliamento e ristrutturazione del presidio dell'azienda ospedaliera San Gerardo di Monza". Autorizzazione subappalti di servizi.**

---

**Il Responsabile del Procedimento**  
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
(Arch. Luigi Gianantonio Rossi)

---

**Visto di congruità tecnica di competenza**  
(Direttore Dipartimento competente)

---

**Parere in ordine alla regolarità contabile**  
U.O.C. Economico Finanziaria  
(Dott Toni Genco)

Copia non utilizzabile per fini legali