



Q

Deliberazione n. 1724	Seduta del 28.09.2018
Atto integrativo dell'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Monza e ASST Monza, finalizzato all'adeguamento strutturale e tecnologico dell'Ospedale San Gerardo di Monza ed alla valorizzazione dell'area del Vecchio Ospedale sito in via Solferino 16 a Monza.	

Il Direttore Generale
Matteo Stocco

coadiuvato da:

Direttore Amministrativo: Maria Elena Galbusera
Direttore Sanitario: Nicola Vincenzo Orfeo
Direttore Sociosanitario: Fabio Muscionico

Richiamata la delibera n. 1 del 2.1.2016 con cui questa ASST ha preso atto della D.G.R. n.X/4642 del 19.12.2015, in virtù della quale è stato nominato il Direttore Generale della Azienda Socio-Sanitaria Territoriale di Monza nella persona del dott. Matteo Stocco;

Premesso che, in attuazione della Legge Regionale di riforma del Servizio Socio-Sanitario Lombardo n. 23 dell'11 agosto 2015, è stata costituita, con D.G.R. n. X/4485 del 10.12.2015, a partire dall'1 gennaio 2016, l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Monza avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica, con sede legale in Monza, Via Giambattista Pergolesi, 33, che è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla ex Azienda Ospedaliera San Gerardo ed ha incorporato, a titolo di successione particolare, il Presidio Ospedaliero di Desio (già afferente all'ex A.O. di Desio e Vimercate), nonché alcune strutture e funzioni precedentemente ricomprese nelle ex ASL della Provincia di Monza e Brianza ed ex ASL della Provincia di Milano 1;

Considerato che:

- con DPGR n. 10501 del 26/09/2008 è stato approvato l'Accordo di Programma (di seguito AdP) sottoscritto in data 17/09/2008 tra Regione Lombardia, Comune di Monza e Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza, finalizzato all'adeguamento strutturale e tecnologico dell'Ospedale San Gerardo di Monza e alla valorizzazione dell'area del vecchio Ospedale sito a Monza in via Solferino 16;
- con il suddetto Accordo di Programma gli Enti pubblici sottoscrittori hanno inteso perseguire:



- la riorganizzazione dell'offerta sanitaria ospedaliera presente nel Comune di Monza mediante l'accorpamento di tutte le attività sanitarie del Vecchio Ospedale di via Solferino 16 presso la sede del Nuovo San Gerardo di via Pergolesi 33, con il potenziamento dei servizi sanitari e l'adeguamento strutturale ed impiantistico del Nuovo San Gerardo per l'accreditamento al Servizio Sanitario Nazionale;
- la cessione dell'area denominata *Vecchio Ospedale San Gerardo*, in via Solferino 16, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza (ora ASST di Monza), finalizzata a contribuire al finanziamento per la riorganizzazione dell'offerta sanitaria ospedaliera citata al punto precedente;
- la trasformazione di parte degli edifici storici della vecchia sede ospedaliera in attività di interesse pubblico e/o generale;
- con decreto della Direzione Generale Sanità n. 12839 del 27/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "Potenziamento, ampliamento e ristrutturazione del presidio di Monza" in via Pergolesi 33;
- con DGR IX/4936 del 28/02/2013 ad oggetto "Determinazioni in merito alla Convenzione per l'affidamento dell'incarico ad Infrastrutture Lombarde SPA per l'intervento di "ristrutturazione ed ampliamento del Nuovo Ospedale San Gerardo" dell'Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza" è stato identificato il piano finanziario degli interventi del valore complessivo di € 207.000.000,00, che prevede, tra l'altro, in 50 milioni di euro il ricavato dalla vendita dell'area del vecchio Ospedale;
- con DGR n. X/4189 del 16/10/2015 sono stati destinati 30 milioni di euro per il cofinanziamento del progetto approvato ed in corso di esecuzione, quale quota massima riconosciuta all'Azienda Ospedaliera in considerazione del minore valore stimato di alienazione dell'area del vecchio Ospedale;

Ricordato che:

- in attuazione dell'obiettivo di alienazione dell'area del vecchio Ospedale, l'Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza, ora ASST di Monza, ha espletato due procedure di gara, entrambe con esito infruttuoso:
 - bando di gara pubblicato dal 23 novembre 2010 all'11 febbraio 2011, importo a base d'asta di euro 50.100.000,00 come da perizia allegata all'Accordo di Programma;
 - bando di gara pubblicato dal 20 maggio 2016 al 4 luglio 2016, importo a base d'asta di euro 37.000.000,00, come da aggiornamento di perizia del 20 ottobre 2015;
- anche in considerazione della scadenza dei termini di durata dell'Accordo di Programma (10 anni dalla data di pubblicazione del DPGR n. 10501 del 26/09/2008 sul BURL del 6/10/2008), si rende necessario un aggiornamento dell'Accordo di Programma relativamente all'obiettivo della valorizzazione dell'area del vecchio Ospedale San Gerardo mediante la promozione di un Atto integrativo, con valenza novativa rispetto alle pattuizioni dell'Accordo di Programma, assicurando una revisione attuativa delle previsioni di rilevanza pubblica e di valenza territoriale della disciplina urbanistica dell'AdP (Allegato 1 - «Ambito strategico n. 40» del PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29/11/2007) confermata dal Documento di Piano e dal Piano delle Regole del vigente PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale



n. 8 del 6/02/2017, fermo restando il completamento degli interventi di potenziamento ed adeguamento strutturale ed impiantistico del nuovo Ospedale San Gerardo;

Rilevato che:

- la Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma, riunitasi in data 24/09/2018, ha predisposto e condiviso un'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato all'adeguamento strutturale e tecnologico dell'Ospedale San Gerardo di Monza e alla valorizzazione dell'area del vecchio Ospedale di via Solferino 16 a Monza;
- l'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato all'adeguamento strutturale e tecnologico dell'Ospedale San Gerardo di Monza e alla valorizzazione dell'area del vecchio Ospedale di via Solferino 16 a Monza è stata valutata dal Collegio di Vigilanza pervenendo alla determinazione conclusiva di approvazione dell'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma perfezionata dalla Segreteria Tecnica su mandato del Collegio medesimo;
- l'ipotesi dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma non necessita di ratifica da parte del Consiglio Comunale di Monza, non producendo effetti di variante urbanistica;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e, in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma;
- la LR 14/03/2003, n. 2 e, in particolare, l'art. 6, che disciplina le procedure per gli accordi di programma di prevalente competenza regionale;
- il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura, approvato con DCR n. XI/64 del 10/07/2018;

Precisato che le previsioni del presente Atto Integrativo sostituiscono completamente - con valenza novativa - le pattuizioni contenute nell'Accordo di Programma (approvato con DPGR n. 10501 del 26/09/2008 e stipulato in data 17/09/2008) e perseguono le finalità di assicurare l'ottimale coordinamento delle procedure e delle competenze delle Amministrazioni interessate (Regione Lombardia, Comune di Monza e ASST Monza), in vista della migliore, più sollecita, coordinata ed efficiente attuazione degli interventi contemplati dal suddetto Accordo di Programma;

Sottolineato che detta integrazione dell'Accordo di Programma persegue l'obiettivo di assicurare la coordinata attuazione degli interventi finalizzati all'organica riqualificazione ambientale e territoriale dell'area del Vecchio Ospedale San Gerardo di via Solferino, per contribuire al finanziamento dei lavori di ristrutturazione, potenziamento ed ampliamento del nuovo Ospedale San Gerardo di Monza, oltreché assicurare una più efficace valorizzazione dell'area finalizzata all'insediamento di funzioni sia pubbliche e di interesse pubblico o generale, sia private;

Evidenziato che, con riferimento agli impegni assunti dalle Parti, l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Monza si impegna a richiedere all'Agenzia delle Entrate la perizia di



stima del valore attuale dell'intera area del Vecchio Ospedale di Monza e dei sovrastanti fabbricati sulla base della possibile trasformazione urbanistica-edilizia elaborata dall'ASST medesima, d'intesa con il Comune di Monza;

Dato atto che dal presente provvedimento non risultano oneri a carico del Bilancio aziendale;

Preso atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario espressi ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 3 bis del D.lgs. 502/92 e ss.mm.ii. ed art. 13 della L.R. 33/2009 così come modificato dalla L.R. 23/2015;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di approvare, quale parte integrante del presente provvedimento, l'ipotesi di Atto Integrativo dell'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Monza e ASST Monza finalizzato all'adeguamento strutturale e tecnologico dell'Ospedale San Gerardo di Monza ed alla valorizzazione dell'area del Vecchio Ospedale sito in via Solferino 16 a Monza;
2. di dare atto che detta integrazione dell'Accordo di Programma persegue l'obiettivo di assicurare la coordinata attuazione degli interventi finalizzati all'organica riqualificazione ambientale e territoriale dell'area del Vecchio Ospedale San Gerardo di via Solferino, per contribuire al finanziamento dei lavori di ristrutturazione, potenziamento ed ampliamento del nuovo Ospedale San Gerardo di Monza, oltreché assicurare una più efficace valorizzazione dell'area finalizzata all'insediamento di funzioni sia pubbliche e di interesse pubblico o generale, sia private;
3. di dare atto che le previsioni del presente Atto Integrativo sostituiscono completamente - con valenza novativa - le pattuizioni contenute nell'Accordo di Programma (approvato con DPGR n. 10501 del 26/09/2008 e stipulato in data 17/09/2008);
4. di dare atto dell'impegno a richiedere all'Agenzia delle Entrate la perizia di stima del valore attuale dell'intera area del Vecchio Ospedale di Monza e dei sovrastanti fabbricati sulla base della possibile trasformazione urbanistica-edilizia elaborata dall'ASST medesima, d'intesa con il Comune di Monza;
5. di dare atto che dal presente provvedimento non risultano oneri a carico del Bilancio aziendale;
6. di incaricare il Responsabile del Procedimento di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;



7. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo dell'A.S.S.T. di Monza ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 così come risulta modificato dalla L.R. 23/2015.

IL DIRETTORE GENERALE
(Matteo Stocco)

Esprimono parere favorevole:

Il Direttore Amministrativo: Maria Elena Galbusera

Il Direttore Sanitario: Nicola Vincenzo Orfeo

Il Direttore Sociosanitario: Fabio Muscionico

Copia non utilizzabile per fini legali



Allegato alla deliberazione del Direttore Generale n. 1724 del 28 SET. 2018

Oggetto: Atto integrativo dell'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Monza e ASST Monza, finalizzato all'adeguamento strutturale e tecnologico dell'Ospedale San Gerardo di Monza ed alla valorizzazione dell'area del Vecchio Ospedale sito in via Solferino 16 a Monza.

Il Responsabile del Procedimento
Il Direttore del Dipartimento Amministrativo
(Luigi G. Rossi)

Parere in ordine alla regolarità contabile
Il Direttore f.f. S.C. Economico Finanziaria
(Toni Genco)

Copia non utilizzabile per fini legali

OK

Ipotesi di Atto integrativo all'Accordo di Programma finalizzato all'adeguamento strutturale e tecnologico dell'Ospedale San Gerardo di Monza e per la valorizzazione dell'area del vecchio Ospedale sito in via Solferino 16 a Monza (ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 14 marzo 2003 n. 2 e dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

TRA

REGIONE LOMBARDIA, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n.1, nella persona del Presidente della Regione Lombardia, Attilio Fontana;

COMUNE DI MONZA, con sede in Monza, Piazza Trento e Trieste, nella persona del Sindaco Dario Allevi;

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DI MONZA, con sede in Monza, Via Pergolesi 33, nella persona del Direttore Generale Matteo Stocco;

(di seguito congiuntamente denominati "**PARTI**")

PREMESSO CHE

- con DPGR n. 10501 del 26/09/2008 è stato approvato l'Accordo di Programma (di seguito AdP) sottoscritto in data 17/09/2008 tra Regione Lombardia, Comune di Monza e Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza, finalizzato all'adeguamento strutturale e tecnologico dell'Ospedale San Gerardo di Monza e per la valorizzazione dell'area del vecchio Ospedale sito a Monza in via Solferino 16;
- con il suddetto Accordo di Programma gli Enti pubblici sottoscrittori hanno inteso perseguire:
 - la riorganizzazione dell'offerta sanitaria ospedaliera presente nel Comune di Monza mediante l'accorpamento di tutte le attività sanitarie del Vecchio Ospedale di via Solferino 16 presso la sede del Nuovo San Gerardo di via Pergolesi 33, con il potenziamento dei servizi sanitari e l'adeguamento strutturale ed impiantistico del Nuovo San Gerardo per l'accreditamento al Servizio Sanitario Nazionale;
 - la cessione dell'area denominata Vecchio Ospedale San Gerardo, in via Solferino 16, di proprietà dell'ASST di Monza, finalizzata a contribuire al finanziamento per la riorganizzazione dell'offerta sanitaria ospedaliera citata al punto precedente;
 - la trasformazione di parte degli edifici storici della vecchia sede ospedaliera in attività di interesse pubblico e/o generale;
- con decreto della Direzione Generale Sanità n. 12839 del 27/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "Potenziamento, ampliamento e ristrutturazione del presidio di Monza" in via Pergolesi 33;

Q

- con DGR IX/4936 del 28/02/2013 ad oggetto "Determinazioni in merito alla Convenzione per l'affidamento dell'incarico ad Infrastrutture Lombarde SPA per l'intervento di "ristrutturazione ed ampliamento del Nuovo Ospedale San Gerardo" dell'Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza" è stato identificato il piano finanziario degli interventi del valore complessivo di euro 207.000.000,00, che prevede, tra l'altro, in 50 milioni di euro il ricavato dalla vendita dell'area del vecchio Ospedale;
- con DGR n. X/4189 del 16/10/2015 sono stati destinati 30 milioni di euro per il cofinanziamento del progetto approvato ed in corso di esecuzione, quale quota massima riconosciuta all'Azienda Ospedaliera in considerazione del minore valore stimato di alienazione dell'area del vecchio Ospedale;

CONSIDERATO CHE

- in attuazione dell'obiettivo di alienazione dell'area del vecchio Ospedale l'Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza, ora ASST di Monza, ha espletato due procedure di gara, entrambe con esito infruttuoso:
 - bando di gara pubblicato dal 23/11/2010 all'11/02/2011, importo a base d'asta di euro 50.100.000,00 come da perizia allegata all'Accordo di Programma;
 - bando di gara pubblicato dal 20/05/2016 al 4/07/2016, importo a base d'asta di euro 37.000.000,00 come da aggiornamento di perizia del 20/10/2015;
- anche in considerazione della scadenza dei termini di durata dell'Accordo di Programma (10 anni dalla data di pubblicazione del DPGR n. 10501 del 26/09/2008 sul BURL del 6/10/2008), si rende necessario un aggiornamento dell'Accordo di Programma relativamente all'obiettivo della valorizzazione dell'area del vecchio Ospedale San Gerardo mediante la promozione di un Atto integrativo, con valenza novativa rispetto alle pattuizioni dell'Accordo di Programma, assicurando una revisione attuativa delle previsioni di rilevanza pubblica e di valenza territoriale della disciplina urbanistica dell'AdP (Allegato 1 - «Ambito strategico n. 40» del PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29/11/2007) confermata dal Documento di Piano e dal Piano delle Regole del vigente PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6/02/2017; fermo restando il completamento degli interventi di potenziamento ed adeguamento strutturale ed impiantistico del nuovo Ospedale San Gerardo;

RILEVATO CHE

- la Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma, riunitasi in data 24/09/2018, ha predisposto l'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato all'adeguamento strutturale e tecnologico dell'Ospedale San Gerardo di Monza e per la valorizzazione dell'area del vecchio Ospedale di via Solferino 16 a Monza;
- l'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato all'adeguamento strutturale e tecnologico dell'Ospedale San Gerardo di Monza e per la valorizzazione dell'area del vecchio Ospedale di via Solferino 16 a Monza è stata valutata ed



approvata dal Collegio di Vigilanza riunitosi nella seduta del 24/09/2018, sospesa, aggiornata e conclusa in data 27/09/2018;

- l'approvazione dell'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma di cui sopra è avvenuta da parte:
 - della Giunta Regionale con deliberazione n. XI/XXXX del XX/09/2018;
 - della Giunta Comunale di Monza con deliberazione n. XXX del 25/09/2018;
 - del Direttore Generale dell'ASST di Monza con deliberazione n. XXX del XX/09/2018;
- il presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma non necessita di ratifica da parte del Consiglio Comunale di Monza, non producendo effetti di variante urbanistica;

RICHIAMATI

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e, in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma;
- la LR 14/03/2003, n. 2 e, in particolare, l'art. 6, che disciplina le procedure per gli accordi di programma di prevalente competenza regionale;
- il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura, approvato con DCR n. XI/64 del 10/07/2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le PARTI interessate all'Atto integrativo all'Accordo di Programma, come sopra individuate, si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1 Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato all'adeguamento strutturale e tecnologico dell'Ospedale San Gerardo di Monza ed alla valorizzazione dell'area del vecchio Ospedale sito in via Solferino 16 a Monza.

2. Per finalità sistematiche, le previsioni del presente Atto Integrativo sostituiscono completamente - con valenza novativa - le pattuizioni contenute nell'Accordo di Programma (approvato con DPGR n. 10501 del 26/09/2008 e stipulato in data 17/09/2008).

Articolo 2 Ambito territoriale dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma



1. L'ambito territoriale di cui al presente Atto Integrativo comprende le aree oggetto dell'Accordo di Programma, approvato con DPGR n. 10501 del 26/09/2008 e stipulato in data 17/09/2008, di cui alle superiori premesse, con riferimento, in particolare, alle azioni ed alle misure in materia di adeguamento strutturale e tecnologico del nuovo Ospedale San Gerardo di Monza e alla valorizzazione dell'area del vecchio Ospedale sito in via Solferino 16 a Monza. A tal fine, il presente Atto Integrativo persegue le finalità di assicurare l'ottimale coordinamento delle procedure e delle competenze delle Amministrazioni interessate, in vista della migliore, più sollecita, coordinata ed efficiente attuazione degli interventi contemplati dal suddetto Accordo di Programma.

Articolo 3

Finalità dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma

1. In coerenza con quanto previsto nelle premesse, il presente Atto Integrativo è complessivamente rivolto, in primo luogo, ad assicurare l'ottimale, sollecita, coordinata ed efficiente attuazione e completamento dei lavori di ristrutturazione, potenziamento ed ampliamento dell'Ospedale San Gerardo di Monza.

2. In secondo luogo, il presente Atto Integrativo persegue l'obiettivo di assicurare la coordinata attuazione degli interventi finalizzati all'organica riqualificazione ambientale e territoriale dell'area del Vecchio Ospedale San Gerardo di via Solferino, per contribuire al finanziamento dei lavori di ristrutturazione, potenziamento ed ampliamento del nuovo Ospedale San Gerardo di Monza.

Articolo 4

Interventi finalizzati alla ristrutturazione, potenziamento ed ampliamento dell'Ospedale San Gerardo di Monza

1. Le PARTI che sottoscrivono il presente Atto Integrativo si danno reciprocamente atto che i lavori di ristrutturazione, potenziamento ed ampliamento dell'Ospedale San Gerardo di Monza sono iniziati il 18/09/2013 con la previsione di un intervento articolato in 4 fasi (Allegato 2):

- le opere oggetto della Fase 1 consistono nella Nuova Palazzina Accoglienza e nell'Avancorpo esistente ristrutturato e sono diventate pienamente operative dal giugno 2016;
- i lavori delle successive Fasi 2, 3 e 4 interessano la ristrutturazione del Monoblocco;
- dopo il completamento di una fase intermedia tra la Fase 1 e la Fase 2, comprendente anche la realizzazione delle opere necessarie al trasloco dei reparti e propedeutiche dunque all'avvio della Fase 2, la Fase 2 ha preso avvio il 22/03/2017 ed è prevista concludersi nel mese di aprile 2019; l'avvio della Fase 3 è previsto entro il mese di settembre 2019 mentre la conclusione della Fase 4 è invece prevista entro il primo semestre 2022.

Articolo 5

Modalità di valorizzazione e riqualificazione ambientale e territoriale dell'area del Vecchio Ospedale San Gerardo

1. Le PARTI che sottoscrivono il presente Atto Integrativo si impegnano a:

- a) perseguire l'aggiornamento delle modalità di alienazione, valorizzazione e riqualificazione dell'intera area del vecchio Ospedale San Gerardo di Monza, al fine di contribuire al finanziamento dei lavori di ristrutturazione, potenziamento ed ampliamento del nuovo Ospedale San Gerardo di Monza e quindi alla riorganizzazione dell'offerta sanitaria ospedaliera sul territorio del Comune di Monza; oltre ad attivare un progetto unitario di riqualificazione dell'ambito dell'area del Vecchio Ospedale San Gerardo di Monza, che assicuri la più efficace valorizzazione dell'area consapevole del suo valore strategico per l'insediamento di funzioni sia pubbliche e di interesse pubblico o generale sia private;
- b) definire il progetto unitario e le relative modalità di attuazione, attraverso un Piano Attuativo da approvarsi secondo le procedure di cui all'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e ss.mm.ii., e che potrà avvenire anche per lotti funzionali, nel rispetto dei pareri della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, con note Prot. n. 11554 e 11555 del 7/09/2006, in merito al vincolo conservativo degli edifici;
- c) assicurare la revisione ed elaborazione delle ipotesi progettuali di valorizzazione e riqualificazione dell'area del vecchio Ospedale San Gerardo di Monza e l'ottimale integrazione attuativa delle previsioni di rilevanza pubblica e di valenza territoriale nel quadro della vigente disciplina urbanistica richiamata nelle premesse («Ambito strategico n. 40» del PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29/11/2007 – scheda allegato n.1) mediante:
 - il ridimensionamento delle previsioni insediative, rispetto ai massimi consentiti dalla suddetta disciplina urbanistica, al fine di pervenire a valori di vendita sostenibili nell'attuale contesto del mercato immobiliare;
 - la precisazione delle nuove funzioni insediabili, con prevalente destinazione residenziale rispetto alle funzioni compatibili ammesse;
- d) assicurare la dotazione minima di aree a servizi, fermo restando la misura prevista dalla disciplina urbanistica (Allegato 1) pari a 31.959 mq da individuare in loco.

Art. 6

Impegni delle parti e modalità di attuazione

1. In attuazione delle finalità di cui al precedente art. 3, le PARTI che sottoscrivono il presente Atto Integrativo si impegnano, ciascuno per quanto di competenza:

- a) a porre in essere tutti i comportamenti necessari all'attuazione del presente Atto Integrativo, nel rispetto delle procedure e delle reciproche responsabilità, degli obblighi o degli impegni assunti;
- b) ad attivare, nel rispetto delle competenze, le procedure per il rilascio di autorizzazioni, permessi, nulla osta ed ogni altro titolo abilitativo utile o necessario per il sollecito avvio e compimento delle attività funzionali all'attuazione del



presente Atto Integrativo, secondo i principi di economicità, collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla Legge 7/08/1990, n. 241.

2. Fermo restando quanto disposto al precedente comma 1, le PARTI che sottoscrivono il presente Atto Integrativo confermano gli obblighi specifici ad essi ascritti in relazione alle rispettive competenze, ed assumono gli impegni di seguito descritti.

3. In particolare le PARTI si danno reciprocamente atto che:

- a) sarà perseguito l'obiettivo di sviluppare un nuovo percorso per l'alienazione, la valorizzazione e riqualificazione ambientale e territoriale dell'intera area denominata Vecchio Ospedale San Gerardo, fatto salvo garantire il completamento degli interventi di potenziamento ed adeguamento strutturale ed impiantistico del nuovo Ospedale San Gerardo;
- b) tutte le attività necessarie per il raggiungimento degli scopi del presente Atto integrativo all'Accordo di Programma saranno coordinate attraverso l'elaborazione e la condivisione di un apposito cronoprogramma relativo ai reciproci impegni ed adempimenti, nonché attraverso l'instaurazione di un continuo scambio di informazioni e/o dati, in particolare al fine di assicurare che le procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione e/o valorizzazione dei beni immobili disponibili di proprietà dell'ASST di Monza e la relativa tempistica siano coerenti con le procedure amministrative urbanistiche, ambientali ed edilizie per la definizione ed attuazione del progetto unitario di riqualificazione dell'ambito dell'ex Ospedale San Gerardo di Monza, nonché compatibili con l'esigenza di contribuire al finanziamento del completamento dei lavori di ristrutturazione, potenziamento ed ampliamento dell'Ospedale San Gerardo di Monza;
- c) saranno promosse ed adottate idonee forme di rapporto e di collaborazione con enti e soggetti pubblici e privati interessati all'attuazione degli interventi finalizzati all'organica riqualificazione ambientale e territoriale dell'area denominata Vecchio Ospedale San Gerardo;
- d) il Comune di Monza si impegna a garantire gli oneri di urbanizzazione ai valori e con le relative riduzioni previste dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 09/04/2018, mentre la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione sarà determinato con i valori in essere al momento del rilascio del titolo abilitativo;
- e) il Comune di Monza si impegna a garantire, in attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09/04/2018, la riduzione, pari al 25% del residuo importo degli oneri di urbanizzazione già scontati in base alla delibera Consiglio Comunale n.44 del 09/04/2018, nel caso in cui l'Operatore in sede di Convenzione urbanistica si impegni a realizzare gli interventi (privati e pubblici) in tempi minori di quelli di legge o da prassi;
- f) il Comune di Monza si impegna, in attuazione di Giunta Comunale n.169 del 22/05/2018, a dedicare un gruppo di lavoro interno al Comune composto da

Q

soggetti esperti, per la celere attuazione dell'iter del Piano Attuativo mediante una significativa riduzione dei tempi di conclusione dei procedimenti relativi ai permessi di costruire e/o all'approvazione delle connesse opere pubbliche o di interesse pubblico;

- g) il Comune di Monza si impegna ad accettare comparti in cessione solo se completamente rispondenti alle normative vigenti in materia ambientale e se corredati di certificati in quanto tali e/o di avvenuta bonifica;
- h) l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Monza si impegna a richiedere all'Agenzia delle Entrate la perizia di stima del valore attuale dell'intera area del Vecchio Ospedale di Monza e dei sovrastanti fabbricati sulla base della possibile trasformazione urbanistica-edilizia elaborata dall'ASST medesima d'intesa con il Comune di Monza.

Art. 7

Composizione ed attribuzioni del Collegio di Vigilanza

1. Ai sensi dell'art. 34, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 6, della L.R. n. 2/2003, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma sono esercitati da un Collegio costituito dal Presidente della Regione Lombardia, che lo presiede, dal Sindaco del Comune di Monza e dal Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Monza, o loro delegati.

2. Al Collegio di Vigilanza sono attribuite le seguenti competenze:

- a) vigilare, anche attraverso verifiche periodiche, sulla piena, tempestiva e corretta attuazione dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma, nel rispetto degli indirizzi e dei tempi e del costante mantenimento dell'interesse pubblico sotteso alla valorizzazione dell'ospedale San Gerardo di Monza;
- b) individuare gli eventuali ostacoli che si frapponessero all'attuazione dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma, proponendo le soluzioni idonee alla loro rimozione;
- c) dirimere, in via bonaria, le controversie che dovessero insorgere tra gli Enti sottoscrittori in ordine all'interpretazione e all'attuazione del presente Atto integrativo all'Accordo di Programma;
- d) disporre eventuali interventi sostitutivi per l'attuazione dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma;
- e) assumere le proprie determinazioni con il voto favorevole della maggioranza dei suoi componenti e, in caso di parità, il voto del Presidente della Regione Lombardia o suo delegato, che lo presiede, vale doppio; è richiesta l'unanimità per approvare le modifiche all'Atto Integrativo all'Accordo di Programma;
- f) esercitare le funzioni di cui all'art. 6, commi 9, 9 bis e 9 ter della L.R. 14/03/2003, n.

2.

3. Il Collegio di Vigilanza si avvale della Segreteria Tecnica costituita dai funzionari dei soggetti sottoscrittori, di cui all'art. 6, comma 6, lett. d), della L.R. n. 2/2003.



4. Nessun onere economico dovrà gravare sull'Atto Integrativo all'Accordo di Programma per il funzionamento del Collegio di Vigilanza.

Art. 8 Sanzioni

1. Il Collegio di Vigilanza, nel caso di accertato inadempimento da parte dei soggetti sottoscrittori del presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma agli obblighi assunti, provvederà a:

- a) contestare l'inadempienza a mezzo PEC, con formale diffida ad adempiere entro un congruo termine, comunque non superiore a sessanta giorni;
- b) disporre, una volta decorso infruttuosamente detto termine, gli interventi necessari per ottenere l'esecuzione degli obblighi assunti e inadempiti, fermo restando quanto previsto dall'art. 6, comma 9-ter, della L.R. n. 2/2003.

2. Resta ferma la responsabilità del soggetto inadempiente per i danni arrecati con proprio comportamento agli altri soggetti, ai quali compete di decidere la ripartizione degli oneri sostenuti in conseguenza diretta dell'inadempimento contestato, salvo rivalersi successivamente nei confronti del soggetto inadempiente.

3. Nel caso in cui la gravità dell'inadempimento sia tale da compromettere definitivamente l'attuazione del presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma, restano a carico del soggetto inadempiente tutte le spese sostenute dai Soggetti sottoscrittori anche per studi, piani e progetti predisposti per la realizzazione di tutto quanto previsto nel presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma.

Art. 9 Disciplina delle controversie

1. Ogni eventuale controversia relativa all'interpretazione o all'esecuzione del presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma, che non si sia potuta definire in via stragiudiziale, sarà deferita alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell'art. 133, comma 1, lett. a) punto 2, del D.Lgs. 104/2010.

Art. 10 Sottoscrizione, effetti e durata

1. Il presente Atto integrativo all'Accordo di Programma, comprensivo degli allegati come parti integranti e sostanziali dello stesso, è vincolante per i Soggetti sottoscrittori fino alla completa attuazione delle attività e degli interventi da esso previsti.

2. A seguito della sottoscrizione da parte dei rappresentati legali dei Soggetti ed Enti partecipanti, il presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma sarà approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia da pubblicarsi sul BURL.

3. Il presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma non determina effetti di variante urbanistica al PGT del Comune di Monza, come richiamato in premessa.



4. Per quanto non previsto nel presente Accordo, si richiamano le disposizioni di legge vigenti.

5. Il presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma ha durata fino al completamento delle attività e degli impegni previsti.

Documenti allegati

Sono allegati i seguenti documenti, parte integrante e sostanziale del presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma:

Allegato 1 - "Scheda Ambito strategico n. 40" del PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Monza n. 71 del 29/11/2007;

Allegato 2 - Opere nuovo Ospedale: fasi di realizzazione;

Allegato 3 - Planimetria catastale dell'area e perimetrazione dell'Atto integrativo all'AdP.

Letto, approvato e sottoscritto
Milano, ottobre 2018

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Regione Lombardia

Presidente
Attilio Fontana

Comune di Monza

Sindaco
Dario Allevi

Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) DI MONZA

Direttore Generale
Matteo Stocco

Copia non utilizzabile per fini legali